**Contrato de Prestação de Serviços de Desenvolvimento de Software**

**Partes**

**Contratante:** Academia ESPAÇO 360º, com sede na Rua das Flores, 123, Bairro Centro, Cidade, Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o n.º 12.345.678/0001-90, neste ato representada pelo seu Diretor, Sr. João Silva, doravante denominada simplesmente **"Contratante"**.

**Contratado:** Ruimar Silvano, desenvolvedor de software, inscrito no CPF sob o n.º 123.456.789-00, com endereço na Rua Santa Luzia, 456, Bairro Cinelândia, Centro, Rio de Janeiro, doravante denominado simplesmente **"Contratado"**.

**Objeto do Contrato**

O presente contrato tem como objeto a prestação de serviços de desenvolvimento, implantação e entrega de um site completo, funcional e responsivo para a Contratante, conforme especificado em detalhes no **Anexo I - Escopo do Projeto**, que é parte integrante e inseparável deste documento. O Anexo I descreve as funcionalidades, tecnologias, prazos e entregas acordadas entre as partes.

**Obrigações do Contratado**

1. **Desenvolvimento e Prazo de Entrega:** O Contratado se compromete a desenvolver e entregar o site no prazo de **60 dias** a partir da data de assinatura deste contrato, seguindo rigorosamente as especificações do **Anexo I**.
2. **Propriedade Intelectual:** Após a quitação integral do valor acordado, todo o código-fonte, design, logotipos, conteúdo e demais elementos de propriedade intelectual criados no âmbito deste projeto serão de propriedade exclusiva da Contratante.
3. **Suporte e Manutenção Corretiva:** O Contratado fornecerá suporte técnico para **correção de erros ou bugs** que possam surgir durante o uso do site por um período de **3 meses** após a entrega final. Este serviço não inclui o desenvolvimento de novas funcionalidades ou alterações no escopo original.

**Obrigações da Contratante**

1. **Fornecimento de Informações e Conteúdo:** A Contratante deverá fornecer todas as informações, como textos, imagens, logotipos e diretrizes de design, no prazo de **10 dias úteis** após a assinatura deste contrato.
2. **Aprovação de Etapas:** A Contratante se compromete a revisar e aprovar protótipos, layouts e funcionalidades em até **5 dias úteis** após a sua apresentação. O não cumprimento deste prazo pode estender o prazo final de entrega do projeto, sem penalidade ao Contratado.
3. **Pagamento:** A Contratante se compromete a pagar o valor total de **R$ 10.000,00 (dez mil reais)** ao Contratado, conforme a seguinte programação:
   * **30% (R$ 3.000,00):** na assinatura do contrato.
   * **40% (R$ 4.000,00):** após a apresentação e aprovação do protótipo funcional.
   * **30% (R$ 3.000,00):** após a entrega final e aprovação do site.
   * Em caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, será cobrada uma multa de **2%** e juros de **1%** ao mês sobre o valor devido.

**Rescisão**

Este contrato poderá ser rescindido por qualquer uma das partes, a qualquer momento, mediante notificação por escrito com **30 dias de antecedência**.

* **Em caso de descumprimento contratual:** Se uma das partes não cumprir suas obrigações, a outra poderá rescindir o contrato imediatamente, cobrando uma multa de **10% sobre o valor total** do contrato, além de eventuais perdas e danos.
* **Em caso de rescisão sem motivo:** Se a Contratante rescindir o contrato sem que haja descumprimento por parte do Contratado, deverá pagar o valor correspondente aos serviços já realizados até a data da notificação, com base no percentual de conclusão do projeto, além de uma multa de **10% sobre o valor das parcelas pendentes**.

**Considerações Finais**

1. **Confidencialidade:** Ambas as partes se comprometem a manter sigilo sobre todas as informações e materiais trocados durante a execução deste contrato.
2. **Alterações:** Qualquer alteração nos termos deste contrato deverá ser feita por escrito e assinada por ambas as partes.
3. **Força Maior:** Nenhuma das partes será responsável por falhas no cumprimento das obrigações decorrentes de eventos imprevisíveis, como desastres naturais, guerras ou pandemias. Nesses casos, o contrato será suspenso e as partes deverão renegociar os termos.
4. **Foro:** As partes elegem o foro da Cidade, Estado, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato.

Por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

**Contratante:** Assinatura e Nome

**Contratado:** Ruimar Silvano

**Testemunhas:** Nome e CPF Nome e CPF